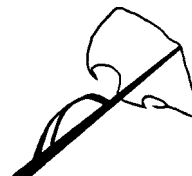




Mietvertrag für Ferienwohnungen

untere Wohnung



Ein Exemplar des Mietvertrages bitte innerhalb von 10 Tagen an den Vermieter zurücksenden.

Vermieter :

Frau
Christa Klüver
Dorfstraße 16
23769 Fehmarn OT Lemkendorf

Gast : Herrn / Frau

Telefon : 04372 / 270
Handy 0177 / 4372270

Telefon : _____

Die Reservierung für die Ferienwohnung im Untergeschoß wird wie folgt bestätigt :

Die Wohnung im Erdgeschoß hat eine Wohnfläche von ca. 82 m². Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Duschbad, zwei Abstellräume und einem Flur.

Die zwei Schlafzimmer sind komplett mit je zwei Betten, einem großen Kleiderschrank, zwei Nachtschränken und Leselampen eingerichtet. Das vordere Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, das hintere mit zwei Einzelbetten. Vom Wohnzimmer aus hat man einen Blick auf die Ostsee. Das Wohnzimmer ist mit gemütlichen Sesseln, ovalen Tisch, Leselampe, Farbfernseher mit Satellitenempfang und Schrank eingerichtet. Die Küche ist als Küchenzeile vollständig ausgestattet und eingerichtet (für 6 Personen Geschirr etc.); Kaffeemaschine, Wasserkocher, Radio und Toaster sind vorhanden. In der Küche befindet sich ein Tisch mit vier Stühlen. Das Duschbad ist mit einer Duschwanne mit Dusche, einem WC-Becken, Waschbecken etc. ausgestattet.

Im Abstellraum befinden sich je Staubsauger, Schrupper, Besen, Handfeger und Schaufel. Das gesamte Haus ist winterfest, mit sehr guter Isolierung und einer Zentralheizung ausgestattet. Neben dem Haus finden Sie zwei Terrassen und eine große Rasenfläche, auf der man liegen, sitzen und spielen kann. Auf beiden Terrassen befinden sich je ein Gartentisch mit Gartenstühlen. Es stehen Ihnen auch zwei Gartenliegen zur Verfügung. Bettwäsche wird vom Vermieter gestellt.

Die Anschrift während des Aufenthaltes lautet :

Haus Nr. 7
23769 Fehmarnsund

Die Wohnung im Erdgeschoß wird mit ____ Erwachsenen und mit ____ Kindern im Alter von ____ Jahren bezogen

Mietzeitraum :

Anreisetag : _____

Abreisetag : _____

Miete : Mietsumme pro Tag : _____ EUR

Endreinigung : 45,00 EUR

Gesamtmiete : _____ EUR



Mietvertrag für Ferienwohnungen

untere Wohnung



Wichtige Hinweise

Ankunft : Am Ankunftsstage steht Ihnen die Wohnung ab 14⁰⁰ zur Verfügung.

Abreise: Die Wohnung muß am Abreisetag bis spätestens 10.⁰⁰ wieder übergeben sein, damit die Endreinigung erfolgen kann.

Das Einverständnis mit der Reservierung gemäß umseitiger Bedingungen wird durch die Unterschrift bestätigt.

Lemkendorf, _____ 20_____

_____, _____ 20_____

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

Vertragsbedingungen

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter die Reservierungsbestätigung unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat, vorausgesetzt, diese ist spätestens 10 Tage nach Ausstellung der Reservierung im Besitz des Vermieters. Anderenfalls bitte sofort anrufen.

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und das gesamte Inventar pfleglich zu behandeln. Fahrräder und Surfbretter dürfen nicht mit in die Wohnung genommen werden. Ebenso ist das Befahren der Räume mit Inlineskateer untersagt. Während der gesamten Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.

Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl. Die Wohnung darf nicht von weiteren Personen bezogen werden. Die Miete muß spätestens am ersten Urlaubstag bezahlt werden. An- und Abreisetag gelten als ein Miettag.

Der Mieter kann vom Vertrag bis zu sechs Kalenderwochen vor Mietbeginn zurücktreten. Im Falle der Nichtweitervermietung werden 20 % der gesamten Mietsumme berechnet. Wird der Vertrag innerhalb von sechs Kalenderwochen storniert, so muß der volle Mietbetrag gezahlt werden, es sei denn, daß die Weitervermietung zu den gleichen Bedingungen möglich wird.

Im Mietpreis ist keine Versicherung enthalten. Für abhandengekommene Gegenstände, Unfälle und sonstige Schadensfälle übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Die Angaben in der Ferienbeschreibung entsprechen dem Stand bei Mietabschluß. Sollten sich nachträglich Änderungen ergeben, die nicht dem Einfluß des Vermieters unterliegen, wird er sich bemühen, auch wenn er dafür nicht haftet, Abhilfe zu schaffen. Soweit der Vermieter, aus welchem Rechtsgrund haftet, ist die Haftung auf die Höhe des Mietpreises begrenzt. Bei höherer Gewalt wird keine Haftung übernommen.

Die Wohnung wird in einem sauberen Zustand übergeben. Für die weitere Reinigung hat der Mieter zu sorgen. Reinigungsgeräte befinden sich in der Abstellkammer.

Hunde und andere Haustiere sind in den Mieträumen nicht gestattet.
Gerichtsstand ist Oldenburg in Holstein