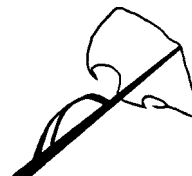




Mietvertrag für Ferienwohnungen

obere Wohnung



Ein Exemplar des Mietvertrages bitte innerhalb von 10 Tagen an den Vermieter zurücksenden.

Vermieter :

Frau
Christa Klüver
Dorfstrasse 16
23769 Fehmarn OT Lemkendorf

Gast : Herrn / Frau

Telefon : 04372 / 270
Handy 0177 / 4372270

Telefon : _____

Die Reservierung für die Ferienwohnung im Obergeschoß wird wie folgt bestätigt :

Die Wohnung im Obergeschoß hat eine Wohnfläche von ca. 62 m². Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, einem Duschbad, einem Flur und einen Balkon.

Das Schlafzimmer ist komplett mit einem großen Kleiderschrank, einem Doppelbett mit zwei Nachtschränken und Leselampen eingerichtet. Vom Wohn- sowie Badezimmer aus hat man einen Blick auf die Ostsee. Das Wohnzimmer ist mit gemütlichen Sesseln, ovalen Tisch, Farbfernseher mit Satellitenempfang, Radio und Schrank eingerichtet. Die Küche ist als Küchenzeile vollständig ausgestattet und eingerichtet (für 2 Personen Geschirr etc.); Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster sind vorhanden. Das Duschbad ist mit einer Duschwanne mit Dusche, einem WC-Becken, Waschbecken etc. ausgestattet.

In der Abstellfläche befinden sich je ein Staubsauger, Schrupper, Besen, Handfeger und Schaufel. Das gesamte Haus ist winterfest, mit sehr guter Isolierung und einer Zentralheizung ausgestattet. Neben dem Haus finden Sie zwei Terrassen und eine große Rasenfläche, auf der man liegen, sitzen und spielen kann. Auf beiden Terrassen befinden sich je ein Gartentisch mit Gartenstühlen. Es stehen Ihnen auch zwei Gartenliegen zur Verfügung. Bettwäsche wird vom Vermieter gestellt.

Die Anschrift während des Aufenthaltes lautet :

Haus Nr. 7
23769 Fehmarnsund

Die Wohnung im Obergeschoß wird mit ____ Erwachsenen und mit ____ Kindern im Alter von ____ Jahren bezogen

Mietzeitraum : Anreisetag : _____

Abreisetag : _____

Miete : Mietsumme pro Tag : _____ EUR

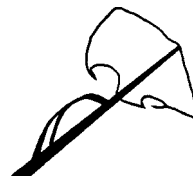
Endreinigung : 35,00 EUR

Gesamtmiete : _____ EUR



Mietvertrag für Ferienwohnungen

obere Wohnung



Wichtige Hinweise

Ankunft : Am Ankunftsstage steht Ihnen die Wohnung ab 14⁰⁰ zur Verfügung.

Abreise: Die Wohnung muß am Abreisetag bis spätestens 10.⁰⁰ wieder übergeben sein, damit die Endreinigung erfolgen kann.

Das Einverständnis mit der Reservierung gemäß umseitiger Bedingungen wird durch die Unterschrift bestätigt.

Lemkendorf, _____ 20 _____

_____, _____ 20 _____

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

Vertragsbedingungen

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter die Reservierungsbestätigung unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat, vorausgesetzt, diese ist spätestens 10 Tage nach Ausstellung der Reservierung im Besitz des Vermieters. Anderenfalls bitte sofort anrufen.

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und das gesamte Inventar pfleglich zu behandeln. Fahrräder und Surfbretter dürfen nicht mit in die Wohnung genommen werden. Ebenso ist das Befahren der Räume mit Inlineskateer untersagt. Während der gesamten Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.

Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl. Die Wohnung darf nicht von weiteren Personen bezogen werden. Die Miete muß spätestens am ersten Urlaubstag bezahlt werden. An- und Abreisetag gelten als ein Miettag.

Der Mieter kann vom Vertrag bis zu sechs Kalenderwochen vor Mietbeginn zurücktreten. Im Falle der Nichtweitervermietung werden 20 % der gesamten Mietsumme berechnet. Wird der Vertrag innerhalb von sechs Kalenderwochen storniert, so muß der volle Mietbetrag gezahlt werden, es sei denn, daß die Weitervermietung zu den gleichen Bedingungen möglich wird.

Im Mietpreis ist keine Versicherung enthalten. Für abhandengekommene Gegenstände, Unfälle und sonstige Schadensfälle übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Die Angaben in der Ferienbeschreibung entsprechen dem Stand bei Mietabschluß. Sollten sich nachträglich Änderungen ergeben, die nicht dem Einfluß des Vermieters unterliegen, wird er sich bemühen, auch wenn er dafür nicht haftet, Abhilfe zu schaffen. Soweit der Vermieter, aus welchem Rechtsgrund haftet, ist die Haftung auf die Höhe des Mietpreises begrenzt. Bei höherer Gewalt wird keine Haftung übernommen.

Die Wohnung wird in einem sauberen Zustand übergeben. Für die weitere Reinigung hat der Mieter zu sorgen. Reinigungsgeräte befinden sich in der Abstellkammer.

Hunde und andere Haustiere sind in den Mieträumen nicht gestattet. Gerichtsstand ist Oldenburg in Holstein